

Reitsma Bouw:

“Wij dromen niet over de toekomst, wij maken de toekomst”

Reitsma Bouw uit Drachten maakt zich op voor de toekomst. Met innovatieve bouwconcepten, duurzame partnerships en circulaire ambities wil het bijna 100-jarige familiebedrijf bijdragen aan de grote bouwopgaven in Noord-Nederland. Commercieel manager Reinier Bron vertelt over de koers van de onderneming, die zich kenmerkt door Friese nuchterheid en vooruitstrevende daadkracht.

Het is een bewogen periode voor de bouwsector. De vraag naar woningen is groot, er liggen forse verduurzamingsopgaven en de arbeidsmarkt is krap. Waar Nederland jaarlijks 100.000 nieuwe woningen nodig heeft, worden er momenteel slechts ongeveer 35.000 gerealiseerd. Toch kijkt Reinier Bron, sinds juni 2023 commercieel manager bij Reitsma

Bouw, met vertrouwen naar de toekomst. “We hebben alle ingrediënten in huis om een belangrijke bijdrage te leveren aan de uitdagingen waar we voor staan. Met onze kennis, innovatieve concepten en sterke partnerships kunnen we het verschil maken.”

Rijke historie, stevige basis
Reitsma Bouw, opgericht in 1927, is onderdeel

van VolkerWessels en vormt samen met Rottinghuis (Groningen) en Koenen Bouw (Emmen) een hecht samenwerkingsverband in Noord-Nederland. “We opereren zelfstandig en zijn verantwoordelijk voor onze eigen resultaten. Mijn rol is commercieel manager voor zowel Rottinghuis als Reitsma Bouw. Jan-Johan de Vries is de directeur van Rottinghuis en Reitsma Bouw.”





Vanuit het moderne kantoor met werf aan de Nipkowlaan in Drachten bedient Reitsma Bouw de regio's Friesland en Flevoland. "We zijn met onze drie vestigingen, één team", vat Bron samen. "Samen goed voor ongeveer 200 medewerkers en een jaaromzet van rond de 100 miljoen euro." Die schaalgrootte biedt volgens Bron belangrijke voordelen: "We combineren het beste van twee werelden: de slagkracht van een groot bouwconcern met de betrokkenheid en flexibiliteit van een regionaal opererend familiebedrijf."

Breed portfolio

Het werkkterrein van Reitsma Bouw is breed. "We zijn actief in woningbouw, utiliteitsbouw en restauratie. Daarnaast hebben we een grote servicetak voor onderhoud. We doen veel woningverbetering en verduurzamingsprojecten voor woningcorporaties. Ook zijn we actief in projectontwikkeling en transformatie", somt Bron op. "Wat we niet doen is industriebouw. We kiezen bewust voor focus in onze activiteiten." Die focus vertaalt zich in expertise en efficiency. "Door niet alles te willen doen, kunnen we excelleren in wat we wél doen. Dat zie je terug in de kwaliteit van onze projecten en de tevredenheid van onze opdrachtgevers."

Strategische partnerships

Een belangrijk speerpunt voor de toekomst is volgens Bron de verdere ontwikkeling van

strategische partnerships. "We willen nog intensiever samenwerken met onze partners. Dat zijn niet alleen onze opdrachtgevers, maar ook partijen in de keten. Die samenwerking moet horizontaal zijn, niet verticaal. Als je samen nadenkt over betere prestaties en optimale werkprocessen, leidt dat tot hogere kwaliteit tegen lagere kosten. Uiteindelijk profiteert de eindgebruiker daarvan."

Die filosofie past Reitsma Bouw ook toe op de eigen organisatie. "We investeren veel in onze mensen", vertelt Bron. "Het is vaak een cliché, maar wij geloven echt dat de juiste persoon op de juiste plek het verschil maakt. Daarom besteden we veel aandacht aan opleiding, ontwikkeling en werkplezier. Van de mensen op de bouwplaats tot de medewerkers op kantoor: iedereen moet zich kunnen ontplooiën. Alleen zo kun je duurzaam groeien als organisatie."

Innovatieve woningbouw

Om de woningbouwopgave te versnellen, beschikt Reitsma Bouw over het woningbouwconcept MorgenWonen. In de eigen fabriek in Coevorden worden prefab woningen geproduceerd. "We kunnen verschillende typen woningen leveren: eenlaags met kap, tweelaags met kap, levensloopbestendig en appartementen. Het systeem is flexibel, zodat we kunnen inspelen

op specifieke wensen van bijvoorbeeld woningcorporaties", legt Bron uit.

De combinatie van prefabricage en maatwerk is volgens hem essentieel. "Het is een misverstand dat prefab synoniem is voor eenheidsworst. Binnen ons concept kunnen we juist heel goed variëren en aanpassen aan lokale wensen en eisen. Die flexibiliteit, gekoppeld aan de snelheid en kwaliteit van prefab, maakt het tot een krachtig antwoord op de woningbouwopgave."

Succesvolle projecten

Een aansprekend voorbeeld van de expertise van Reitsma Bouw is het recent opgeleverde Knarrenhof in Surhuisterveen. "Een prachtig project van 25 levensloopbestendige woningen, dat we in nauwe samenwerking met de opdrachtgever hebben gerealiseerd", vertelt Bron trots. "Die samenwerking verliep zo goed dat we nu ook in Marum een Knarrenhof gaan bouwen. Het tekent onze



aanpak: we gaan voor duurzame relaties en continuïteit.”

Ook in eigen ontwikkeling is Reitsma Bouw actief. “Momenteel zijn we bezig met het project Middelsee I Huis aan de Haven in Leeuwarden, een appartementencomplex waarin we intensief samenwerken met MWPO en zelf ook deelnemen aan de ontwikkeling.” Steeds vaker maken we daarbij ook combinaties met woningcorporaties, waarbij we bijvoorbeeld 30 procent sociale huur toevoegen aan een koopproject. Zo kun je elkaar versterken en sneller schakelen. Die mengvormen zijn de toekomst.”

Circulair en biobased

Duurzaamheid staat hoog op de agenda bij Reitsma Bouw. Recent ondertekende het bedrijf de Friese vezelhennep-deal, samen met dertig andere partijen waaronder woningcorporaties. “In 2025 gaan we vezelhennep van Friese bodem toepassen

als isolatiemateriaal bij woningverbetering”, licht Bron toe. “Vroeger bleven dit soort initiatieven vaak steken in goede bedoelingen. Nu zie je een kanteling: door samen op te trekken kunnen we circulaire en biobased materialen daadwerkelijk toepassen.”

Het past in een bredere beweging naar duurzamer bouwen. “We kijken continu naar innovaties op het gebied van materialen en technieken. Van isolatiematerialen tot bouwstenen: er komen steeds meer mogelijkheden beschikbaar. Door onze schaalgroottes kunnen we die innovaties ook echt implementeren. Dat is belangrijk, want de verduurzaming van de gebouwde omgeving is een van de grote opgaven van deze tijd.”

Toekomstperspectief

De ambities van Reitsma Bouw zijn groot. Het bedrijf wil groeien en nog nadrukkelijker

bijdragen aan de opgaven in de regio. “We noemen onszelf ‘de toekomstmakers’”, zegt Bron. “Dat betekent dat we niet alleen bouwen, maar ook nadenken over innovatieve oplossingen die bijdragen aan een leefbare omgeving waar toekomstige generaties gezond en gelukkig kunnen wonen en werken.”

Die Friese nuchterheid, gekoppeld aan daadkracht en innovatie, wordt volgens Bron ook buiten de regio gewaardeerd. “We merken dat opdrachtgevers in bijvoorbeeld Flevoland graag met Friese bouwers werken. Dat heeft te maken met onze mentaliteit: afspraak is afspraak, geen woorden maar daden. We dromen niet over de toekomst, we maken de toekomst. Die houding, in combinatie met onze expertise en innovatiekracht, maakt dat we met vertrouwen vooruitkijken.” ■